AB Lietuvos oro uostai
Rodūnios kel. 10A, LT-02189 Vilnius
Mob. +370 5 273 9326
el. paštas: info@ltou.lt

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS), PRIVAŽIAVIMO KELIO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS), RODŪNIOS KEL. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

BENDROJI DALIS
BD-01
LAIDA 0

2026 m.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	AB LIETUVOS ORO UOSTAI
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS), PRIVAŽIAVIMO KELIO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS), RODŪNIOS KEL. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2025-042
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	XX VISI STATINIAI
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	BD-01
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2026-03-25

PROJEKTUOTOJAS	***KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.***	***PAREIGOS***	***VARDAS, PAVARDĖ***	***PARAŠAS***

2026 m.

UAB „Hidroterra“
Zietelos g. 3, 03160 Vilnius
Baltų pr. 40, 48196 Kaunas
info@hidroterra.lt, www.hidroterra.lt

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD-01	0	Bendroji dalis	
2	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3	SA-01	0	Architektūrinė dalis	
4	SK-01	0	Konstrukcijų dalis	
5	S-01	0	Susisiekimo dalis	
6.1	VN-01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.2	VN-02	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko tinklai)	
7	ŠVOK-01	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8	E-01	0	Elektrotechnikos dalis	
9	ER-01	0	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis	
10	AS-01	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
11	GSS-01	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
12	GS-01	0	Gaisrinės saugos dalis	
13	SO-01	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
14	KS-01	0	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-042-XX-TDP-BD-01.PSŽ-01	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		3
2025-042-XX-TDP-BD-01.BSŽ-01	2	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		4 – 6
2025-042-XX-TDP-BD-01.BSR-01	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		7 – 8
2025-042-XX-TDP-BD-01.BAR-01	32	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		29 – 36
2025-042-XX-TDP-BD-01.BTS-01	15	0	Bendroji techninė specifikacija		37 – 51
2025-042-XX-TDP-BD-01.PSS-01	1	0	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		52
Pridedami dokumentai					
	9	-	Projektavimo užduotis		53 – 62
Nr.SRD-01-260320-00395	23	-	Specialieji reikalavimai		63 – 85
Nr.PS26-171	2	-	Prisijungimo sąlygos (UAB Vilniaus vandenys)		86 – 87
26/579	1	-	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		88
	2	-	Elektros inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos (VNO)		89 – 90
	1	-	Topo nuotrauka		91
	2	-	Topo nuotraukos ataskaita		92 – 93
	47	-	Geologinių tyrimų ataskaita		94 – 140
	2	-	Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas		141 -142
	47	-	NTR nuosavybės duomenų išrašas		143 – 189
	30	-	Projektuojamo transporto paskirties pastato Energinio naudingumo įvertinimo ataskaita		190 – 219
	1	-	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal Projekto sudedamąsias dalis		220
	1	-	Projekto vadovo ir dalių vadovų suderinimai		221

	1	-	ESO derinimai (paraiškos lentelė)		222
	1	-	TELIA pritarimas projektui		223
	1	-	ID Vilnius pritarimas		224
	1	-	Transporto kompetencijų agentūra derinimas		225
	1	-	Oro navigacija derinimas		226
	1	-	ESO trečiųjų šalių derinimo lentelė		227
	1	-	N. Gasiūno PV atestatas		228
	1	-	Užsakovo pritarimas projektiniams sprendiniams		229
	1	-	Įsakymas dėl PV PDV skyrimo		230
Priedai					
Priedas Nr.1	2	-	Papildomos įrangos sąrašas		231 - 232

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I statybos etapas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies plotas)	m^2	329905	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	10034,04	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,47	
4. sklypo užstatymo tankis	%	3	
5. apželdintas sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies)	%	29,3	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1. Tvora (unik. Nr. 4400-6430-8347) (t 26.2, 29)			
Ilgis	m	945	(prieš rekonstrukciją 751.06)

II statybos etapas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies plotas)	m^2	329905 (12330)	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	10034,04	(esamas 9036.52)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,47	(esamas 2,3)
4. sklypo užstatymo tankis	%	3	(esamas 2,7)
5. apželdintas sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies)	%	6.4	
II SKYRIUS PASTATAI Kontrolinio patikros punkto pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Darbuotojų skaičius		7-8	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	**689,16**	Antžeminės dalies – 465,49; Požeminės dalies – 223,67
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	
5. Pastato tūris.*	m^3	3333	Antžeminės dalies – 2577 Požeminės dalies - 756
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su rūsiu
7. Pastato aukštis. *	m	5,6	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m^2		
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**			
1. Privažiavimo kelias 1 (Pk0+00 – Pk1+52)			
1.1. kelio kategorija		Iv	
1.2. kelio ilgis*	km	0,152	
1.3. kelio juostos plotis	m	6,00	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	3,00	
2. Patruliavimo kelias			
2.1. kelio kategorija		IVv	
2.2. kelio ilgis*	km	0,172	
2.3. kelio juostos plotis	m	2,50	
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
2.5. eismo juostos plotis	m	2,50	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
5.1 Vandentiekio tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	4	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
5.2 Buitinių nuotekų tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	70	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
5.3 Paviršinių nuotekų tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	543	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160, 200, 250, 300, 400	
5.4 Elektros tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	514	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	5x50	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		5x4	
5.5 Elektroninių ryšių tinklai			
elektroninio ryšio kanalo diametras ir ilgis*	mm; m	110 66	
elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	24xSM	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1. Stoginė			
Aukštis	m	7,55	
6.2. Kiemo aikštelė (asfalto danga)			
Plotas	m^2	5768	
6.3. Kiemo aikštelė (trinkelių danga)			
Plotas	m^2	599	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

alifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS 4

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDINIAI DOKUMENTAI 4

3. OBJEKTO IR JO VIETOS APRAŠYMAS 8

3.1. Objekto aprašymas 8

3.2. Objekto statybos vieta 8

3.3. Statybos sklypo apibūdinimas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, aplinkinis užstatymas) 8

3.3.1. Sklype esantys statiniai 8

3.3.2. Esamų statinių sąrašas 9

3.3.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai 10

3.3.4. Esamų želdinių inventorizacija 10

3.3.5. Higieninė ir ekologinė situacija 10

3.3.6. Aplinkinis užstatymas 10

3.4. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos 10

3.4.1. Gamtinės sąlygos 10

3.4.2. Geologinė sandara 10

3.4.3. Hidrogeologinės sąlygos 11

3.5. Higieninė ir ekologinė situacija 11

4. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ) ĮVERTINIMAS 11

5. ESAMO STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS 11

6. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ APRAŠYMAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA 12

7. TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS 12

7.1.1. Sklypo plano sprendiniai 12

7.1.2. Architektūriniai sprendiniai 14

7.1.3. Konstrukciniai sprendiniai 15

0	2026-03-25	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas**
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **XX Visi statiniai**
		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA **Bendrasis aiškinamasis raštas** / 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **AB ,,Lietuvos oro uostai“**	DOKUMENTO ŽYMUO **2025-042-XX-TDP-BD-01.BAR-01** LAPAS 1 / LAPŲ 32

A4

7.1.4. Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos sprendiniai 16
Vandentiekio sistema 16
Buitinių nuotekų sistema 16
Lietaus nuotekų surinkimo sistema 17
7.1.5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai 17
7.1.6. Elektrotechnikos sprendiniai 21
7.1.7. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų sprendiniai 23
7.1.8. Apsauginės signalizacijos sprendiniai 23
7.1.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai 24
7.1.10. Procesų valdymo ir automatizavimo sprendiniai 25

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS 25

8.1. Inžinerinių tinklų aprašymas 25
8.1.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžineriniai tinklai 25
8.2. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai 26
8.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas 26

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI 26

10. INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS 26

11. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS 26

11.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 26
11.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai 26
11.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas 26
11.4. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; 27
11.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas 27

12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS 28

13. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 28

14. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 28

15. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI, – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS 28

16. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS 28

17. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS 28

18. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ 28

18.1. Numatomi naudoti gamtiniai ištekliai 28
18.2. Galima tarša aplinkos komponentams 28
18.2.1. Vanduo 28
18.2.2. Oras 29
18.2.3. Dirvožemis 29
18.2.4. Žemės gelmės 29
18.2.5. Kraštovaizdis 29
18.2.6. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams 29
18.3. Poveikio aplinkai šaltiniai 29

18.3.1. Cheminė tarša 29
18.3.2. Fizikinė tarša 30
18.3.3. Dirvožemio taršos šaltiniai 30
18.3.4. Biologinė tarša 30
18.3.5. Planuojamas atliekų susidarymas 30
18.4. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas 31
18.5. Kurą deginančio įrenginio aprašymas 31
18.6. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys 31
18.7. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas 31
18.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas 31
19. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS 32
20. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS 32
21. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE 32
22. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ 32
23. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS 32
24. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS 32

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	AB LIETUVOS ORO UOSTAI Rodūnios k. 10A, Vilnius Mob. +370 5 2739326 el. paštas: info@ltou.lt
Statinio statybos vieta	Rodūnios kel. 2, Vilnius
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Transporto
Projektuojami statiniai	01 Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas 02 Stoginė 03 Privažiavimo kelias 04 Kiemo aikštelė (asfalto danga) 05 Kiemo aikštelė (trinkelių danga) 06 Tvora 07 Patruliavimo kelias

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografine nuotrauka.

Statybą numatoma vykdyti etapais, o užbaigus atskirus projekte numatytus statinius ar jų dalis, jų statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos atskirai, neatsižvelgiant, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

Pirmuoju etapu numatomas esamos tvoros rekonstravimas.

Antruoju etapu numatoma KPP pastato statyba su privažiavimo, patruliavimo keliais, bei aikštelėmis.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

Statinio projektas parengtas vadovaujantis projekto rengimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, parengta ir pasirašyta projektavimo technine užduotimi (priedas nr.1).

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
ĮSTATYMAI		
1.1	1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
1.2	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
1.3	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

	446 (aktuali redakcija)	
1.4	2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-327 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
1.5	1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	1997 m. lapkričio 20 d. Nr. VIII-529 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas
1.7	1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
1.8	1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1.9	2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
1.10	1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
1.11	2001 m. birželio 28 d. Nr. IX-415 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
1.12	2000 m. spalio 12 d. Nr. VIII-2043 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymas
1.13	1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
1.14	2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
1.15	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
TERITORIJŲ PLANAVIMAS		
2.1	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija)	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
TYRINĖJIMAI		
3.1	GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M 1:500,1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai
3.2	STR 1.04.02:2011 (aktuali redakcija)	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
3.3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
APLINKOS MONITORINGAS IR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS		
4.1	2005 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-665 (aktuali redakcija)	Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai
PROJEKTO RENGIMAS		
5.1	STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.2	STR 1.01.03:2017 (aktuali redakcija)	Statinių klasifikavimas
5.3	STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	Statinio statybos rūšys

5.4	STR 1.05.01:2017 (aktuali redakcija)	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5.5	STR 1.06.01:2016 (aktuali redakcija)	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra
5.6	STR 2.02.02:2004 (aktuali redakcija)	Visuomeninės paskirties statiniai
5.7	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI		
6.1	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
6.2	STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
6.3	STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
6.4	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
6.5	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
6.6	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
6.7	STR 2.04.01:2018 (aktuali redakcija)	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
6.8	STR 1.01.04:2015 (aktuali redakcija)	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
6.9	STR 2.06.04:2014 (aktuali redakcija)	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
6.10	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
ATLIEKŲ TVARKYMAS		
7.1	2002 m. gruodžio 31 d. Nr. 699 (aktuali redakcija)	Įsakymas dėl atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo
7.2	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 (aktuali redakcija)	Atliekų tvarkymo taisyklės
7.3	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (aktuali redakcija)	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
SUSISIEKIMAS		
8.1	2012 m. sausio 31 d. Nr. 3-83 (aktuali redakcija)	Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklė
8.2	KPT SDK 19 (aktuali redakcija)	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
8.3	R ISEP 10 (aktuali redakcija)	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos

NUOTEKŲ TVARKYMAS		
9.1	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (aktuali redakcija)	Nuotekų tvarkymo reglamentas
9.2	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija)	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
ELEKTROTECHNIKA		
10.1	2010 m. kovo 29 d. Nr. 1-93 (aktuali redakcija)	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
10.2	2010 m. vasario 11 d. Nr. 1-38 (aktuali redakcija)	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
10.3	2016 m. rugsėjo 13 d. Nr. 1-245	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas
10.4	2010 m. kovo 30 d. Nr. 1-100 (aktuali redakcija)	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
HIGIENOS NORMOS		
11.1	HN 23:2011 (aktuali redakcija)	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
11.2	HN 35:2007 (aktuali redakcija)	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
11.3	HN 36:2009 (aktuali redakcija)	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
11.4	HN 121:2010 (aktuali redakcija)	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
11.5	HN 33:2011 (aktuali redakcija)	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
11.6	HN 24:2003 (aktuali redakcija)	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
11.7	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
STANDARTAI		
12.1	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
12.2	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
12.3	LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
12.4	LST EN 12899:2008	Nuolatiniai vertikalieji kelio ženklai. 1 dalis. Nuolatiniai ženklai
REGLAMENTAI		
13	Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
NUTARIMAI, NUOSTATAI, REKOMENDACIJOS		
14.1	1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
14.2	RSN 156-94 (aktuali redakcija)	Statybinė klimatologija
14.3	1998 m. gegužės 5 d. Nr. 85/233 (aktuali redakcija)	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai

14.4	2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija)	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai

3. OBJEKTO IR JO VIETOS APRAŠYMAS

3.1. OBJEKTO APRAŠYMAS

Esamam sklype, kuris priklauso statytojui, naujai projektuojamas Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas su stogine, bei kiemo aikštelėmis, privažiavimo kelias, patruliavimo kelias. Projekte numatomas esamos tvoros perkėlimas.

3.2. OBJEKTO STATYBOS VIETA

3.3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, APLINKINIS UŽSTATYMAS)

3.3.1. Sklype esantys statiniai

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-3896-5114) Vilnius, Rodūnios kel. 2, kurio nuosavybės teisė priklauso Lietuvos respublikai, AB LIETUVOS ORO UOSTAI, UAB "Terminalo projektas", UAB "LITCARGUS", UAB „Adelita“.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 32,9905 ha.



1 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

3.3.2. Esamų statinių sąrašas

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai (registro nr. 0101/0080:248 Vilniaus m. k.v.):

- Pastatas - Tarnybinis sublokuotas DTS pastatas
- Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas
- Pastatas - Logistikos terminalas
- Naftos tinklai - Naftotiekio vamzdynas
- Kiti inžineriniai statiniai - Akumuliacinė talpa
- Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
- Kiti inžineriniai statiniai - Gaisrinis rezervuaras su siurbline
- Kiti inžineriniai statiniai - Naftos gaudyklė
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė su nuovaža
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
- Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
- Kiti inžineriniai statiniai - Vidaus kelias
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštė
- Kiti inžineriniai statiniai - Lengv. automobilių stovėjimo aikštelė
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė krovimo šliuzų aptarnavimui
- Kiti inžineriniai statiniai - Lengv. automobilių stovėjimo aikštelė
- Kiti inžineriniai statiniai - Krovimo šliuzas
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė terminalo pastato aptarnavimui
- Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, vartai, varteliai
- Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, vartai
- Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais ir varteliais
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, šaligatviai
- Kelias - Vidaus kelias
- Kelias – Takai
- Kelias (gatvė) - Privažiavimo kelias
- Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdynas
- Vandentiekio tinklai - Gaisrinio vandentiekio tinklai
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
- Šilumos tinklai - Lauko šilumos perdavimo tinklai

- Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo nuotekų šalinimo tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinės nuotekos
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas

3.3.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra esami vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, elektros, ryšių tinklai, šilumos tinklai.

3.3.4. Esamų želdinių inventorizacija

Sklype nėra esamų želdinių

3.3.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

3.3.6. Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas objektas randasi uždaroje AB „Lietuvos oro uostai“ teritorijoje. Teritorija yra neužstatyta, dangos neįrengtos. Įvažiavimas į projektuojamą objektą numatytas iš vakarinėje pusėje esamos Rodūnios kel. gatvės.

3.4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

3.4.1. Gamtinės sąlygos

Projektuojamas transporto paskirties pastatas ir privažiuojamas kelias yra Rodūnios kel. 2, Vilniaus m. sav. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Rytų Lietuvos žemumos srityje esančiam Žeimenos fliuvioglacialinės lygumos rajono Lakajos fliuvioglacialinės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 182,96 – 183,89 m.

Tyrimų plote yra paplitę trijų genetinių tipų nuogulos. Tai augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (tIV) ir paskutinio apledėjimo Medininkų ledyno stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIImd) dariniai.

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m. Pagal šiuos požymius sklypo geomorfologinės sąlygos yra paprastos.

3.4.2. Geologinė sandara

Sklypo geologinę sandarą iki 12,08 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (tIV) ir paskutinio apledėjimo Medininkų ledyno stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIImd) dariniai.

Augalinį sluoksnį (pdIV) sudaro:

- Molingas juodžemis (clHu). Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 3 – 6. Jo storis siekia nuo 0,10 iki 0,70 m.

Technogeninį sluoksnį (tIV) sudaro:

- Piltinis gruntas, dulkingas smėlis su naftos produktais, vandeningas, juodas (Mg-siSa). Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 – 4, 6. Jo storis siekia nuo 0,29 iki 2,53 m.

Viršutinio Pleistoceno Medininkų posvitės kraštines glacialines nuogulas (gtIIImd) sudaro:

- Gausiai smėlingas mažo plastiškumo molis, pilkas, vandeningas, silpnas (saClL). Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 5. Jo storis siekia nuo 0,77 iki 2,60 m.
- - Smėlingas mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, drėgnas, stiprus (saClL). Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr 1 – 4, 6, 7. Jo storis siekia nuo 0,6 iki 8,43 m.
- - Smėlingas molis, šviesiai rudas, drėgnas, labai stiprus (saCl). Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 3, 4. Jo storis siekia nuo 2,76 iki 4,39 m.
- Smėlingas mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio stiprumo (saClL). Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 4 – 7. Jo storis siekia nuo 1,44 iki 2,90 m.
- Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis, žalsvas, šlapias, vidutinio tankumo (SaFP). Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 3, 6, 7. Jo storis siekia nuo 0,40 iki 1,40 m.

3.4.3. Hidrogeologinės sąlygos

Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 2,5 m nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibrėžiamos kaip vidutinės.

3.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

4. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ) ĮVERTINIMAS

Žemės sklypas neužstatytas, tad statinių rekonstrukcijos ar kapitalinio remonto darbai nenumatomi.

Projekto rengimo metu toje pačioje teritorijoje yra vykdomas kitas projektas „Vilniaus oro uosto (VNO) vakarinio perono dalies praplėtimo pritaikant MRO ir CARGO veiklai ir saugios transporto infrastruktūros, skirtos patekimui į MRO ir CARGO teritoriją, bei teritorijoje esančių inžinerinių tinklų ir statinių iškėlimo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ (toliau MRO projektas), ir abiejų projektų VN dalies sprendiniai susiję, todėl nuspręsta, kad visi esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų iškėlimo ir demontavimo darbai numatomi MRO projekte, o šiame projekte numatomas prisijungimas prie jau iškeltų tinklų.

5. ESAMO STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Statybos sklypui atlikti II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, žr. priedus.

Sklype esantis sandėliukas (ūkinis statinys) nėra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre ir nėra įtrauktas į įmonės apskaitą. Statinys bus nugriautas vykdant numatomos ūkinės veiklos darbus

6. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ APRAŠYMAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Statybos projekte projektuojamų objektų sąrašas pateikiamas lentelėje žemiau.

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
	01	Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas	Pastatas	Neypatingasis statinys	Transporto paskirties	Naujo statinio statyba
	02	Stoginė	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
	03	Privažiavimo kelias (asfalto danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Kelių	Naujo statinio statyba
	04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
	05	Kiemo aikštelė (trinkelių danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
	06	Tvora	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Statinio rekonstravimas
	07	Patruliavimo kelias	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Susisiekimo komunikacijų statiniai	Naujo statinio statyba
	08	Lauko kontrolės postas	Kilnojamas daiktas			Naujo statinio statyba
		Vandentiekio tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
		Buitinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
		Paviršinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba

7. TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

7.1.1. Sklypo plano sprendiniai

Statybą numatoma vykdyti etapais. Pirmuoju etapu numatomas esamos tvoros rekonstravimas. Antruoju etapu – KPP pastato su stogine statyba, privažiavimo, patruliavimo kelių, kiemo aikštelės statyba.

Visas sklypą juosia perimetro apsaugos tvora su signalizacijos laidu, koncertinos viela ir vaizdo stebėjimo kameromis. Dalį esamos tvoros numatyta išardyti ir perkelti rytų kryptimi prie MRO ir CARGO angarų. Naujai projektuojama (perkeliama) tvora projektuojama su surenkamais pamato borteliais.

VNO priklausančiame sklype numatoma naujo kontrolės patikros posto pastato su stogine statyba. Projektuojama kiemo aikštelė, privažiavimo ir patruliavimo keliai.

Įvažiavimas į sklypą numatytas vakarų pusėje iš Rodūnios kelio.

Naujai projektuojami paviršinių nuotekų, buitinių nuotekų, drenažo tinklai, vandentiekio įvadas.

Aplink pastatą įrengiamas statybinis drenažas skirtas surinkti ir nuvesti gruntinį vandenį, taip apsaugant pamatus ir rūsio konstrukcijas nuo drėgmės poveikio. Surinktas vanduo siurblinės pagalba nukreipiamas į paviršinių nuotekų sistemą.

Iš pastato rūsyje surinktos buitinės nuotekos siurblinės pagalba nuvedamos į buitinių nuotekų tinklus, esančius šalia projektuojamo pastato.

Aukščiai parenkami atsižvelgiant į privažiavimų ir aplinkinių teritorijų aukščius. Projektinės dangų altitudės svyruoja 183.50 – 185.00 m. Pastato nulinė altitudė – 184.10 m.

Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė pastato 01 statybos zonoje: 182.92, (brėž. 2025-042-01,02-TDP-SA-01.B-04.

Pietinėje pastato pusėje numatyta apželdinta poilsio zona. Teritorijoje įrengti dviračių stovai, numatyti suoliukai, šiukšliadėžės. Sklype numatytos dvi dengtos rūkymo vietos. Viena kontroliuojamoje zonoje, kita – nekontroliuojamoje zonoje.

Ant pastato fasado numatomas KPP užrašas su apšvietimu.

Sklypo dalis, neužimta statiniais ir kietomis dangomis, užsėjama veja.

Baigus statybos darbus visos pažeistos dangos turi būti atstatytos.

Naujai projektuojamam statiniui elektros tiekimas numatomas nuo esamos Užsakovui priklausančios transformatorinės pastotės TP-7.

Taip pat numatomas statinio prieigų apšvietimas tamsiu paros metu. Teritorijos apšvietimo valdymas bus numatomas per foto ir judesio jutiklius integruojant į esamą veikiančią teritorijos valdymo sistemą.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Rodūnios kelio gatvės, iš vakarinės pusės per esamą privažiavimo kelią. Perspektyvoje numatomi kitai pasijungimai į teritoriją iš pietinės pusės per kitais projektais numatomus privažiavimus. Sprendiniai užtikrina saugų transporto priemonių įvažiavimą ir išvažiavimą į teritoriją, bei racionalų transporto srautų paskirstymą.

Teritorijoje projektuojamas Iv kategorijos privažiavimo kelias, skirtas transporto priemonių patekimui prie projektuojamo pastato, link aplinkinių teritorijų, kitais projektais projektuojamų privažiavimo kelių, sankryžų su jais, link automobilių stovėjimo vietų. Privažiavimo kelias numatomas 2 eismo juostų, eismo juostos plotis 3,50-5,00m, bendras dangos plotis 7,00-8,00m, numatomos papildomos eismo juostos laikinam sunkiasvorių automobilių stovėjimui vakarinėj pusėje, rytinėje pusėje privažiavimo kelias susijungs su esama asfalto danga. Privažiavimo kelio danga - asfaltas. (Privažiavimo kelio ir patruliavimo kelio sprendiniai S dalyje).

Teritorijoje numatomos transporto apsisukimo ir manevravimo vietos, užtikrinančios saugų transporto priemonių judėjimą teritorijoje. Visi susisiekimo sprendiniai glaudžiai susiję su aplinkinėje teritorijoje lygiagrečiai rengiamais projektais.

Teritorijoje projektuojami šaligatviai, užtikrinantys patogų patekimą link projektuojamo pastato, automobilių stovėjimo vietų bei gretimų teritorijų. Numatomas šaligatvių plotis – 2,50 m, danga – betono trinkelių Pėsčiųjų judėjimo zonos planuojamos taip, kad būtų maksimaliai atskirtos nuo transporto judėjimo zonų.

Kiemo aikštelei numatoma asfalto dangos konstrukcija – DK 0,3 konstrukcijos klasės. Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 6 lentelę numatomas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis DK0,3 dangai 70 cm (didžiausią įšalo gylis Vilniaus m. 1,40 x 0,60 ant F3 jautrio šalčiui klasės gruntų = 0.95 m).

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 7 lentelės D tikslinimą (gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais) : 95+0+0+0-10= 85 cm.

Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 75 punktą, kai DK 1 – DK 0,1 dangų konstrukcijų klasės žemės sankasos įrengimui numatoma naudoti F3 klasės gruntus, turi būti numatomas kvalifikuotas gruntų pagerinimas pagal MN GPSR 12 arba grunto ,pakeitimas geresnių savybių gruntu.

Šaligatviai projektuojami trinkelių dangos.

Pėsčiųjų takams esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami.

7.1.2. Architektūriniai sprendiniai

Pastatas suprojektuotas taip, kad tenkintų paskirties reikalavimus – žmonių, automobilių ir krovinių kontrolę. Funkciškai pastatas horizontaliai sudalintas pusiau – šiaurinė pastato pusė skirta automobilių ir krovinių patikrai, o pietinė pusė – žmonių patikrai ir darbuotojų reikmėms. Žmonės, automobiliai, kroviniai atkeliauja iš vakarų pusės (nekontroliuojamos zonos), pastate yra patikrinami, ir iškeliauja į rytų pusę – kontroliuojamą zoną. Ir pats pastatas funkciškai sudalintas į kontroliuojamą ir nekontroliuojamą zonas.

Yra galimybė judėti tarp pietinės ir šiaurinės pastato pusių.

Po dalimi pastato suprojektuotas rūsys, į kurį patenkama tiesiai iš lauko.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra iš vakarų ir rytų pusės. Papildomai patekimai į pastatą yra šiaurinėje pusėje. Judėti pastate galima vakarų-rytų kryptimis ir šiaurės-pietų kryptimis.

Lankytojams skirti judėjimo keliai įrengiami be slenksčių ir kitų kliūčių. Esant aukščių pasikeitimams įrengiamos bortelio rampos. Durų varčios žmonių su negalia judėjimo trasose ne siauresnės nei 850 mm.

Visuose žmonėms su negalia pritaikytose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Turi būti įrengtas atstatos valdymo Įtaisas, kurį butų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia.

Patalpose, kur galimai galėtų dirbti neįgalieji, kištukiniai el. lizdai turi būti išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų.

Žmonėms su negalia pritaikytos wc kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus žmonėms su negalia pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Pastatas projektuojamas lengvų konstrukcijų. Išorės sienos iš daugiasluoksnių plokščių su aliuminio kompozito apdaila. Pertvaros gipso kartono ir daugiasluoksnių plokščių. Stogas sutapdintas – metalinis paklotas su apšiltinimo sluoksniu ir prilydoma stogo danga. Grindys betoninės.

Beveik visos patalpos turi natūralų apšvietimą per langus sienose. Nuolatinės darbo vietos yra 4 ir 14 patalpose. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis.

Pastatas projektuojamas C pastato didaus aplinkos garso klasės.

7.1.3. Konstrukciniai sprendiniai

01 Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas

Pastato požeminę dalį sudaro rūsys po dalimi pastato (tarp ašių A ir B): 300 mm storio gelžbetoninės sienos, standžiai sujungtos su juostiniais pamatais ir standžiai sujungtos su 300 mm storio gelžbetonine denginio perdanga. Antžeminės dalies karkasas – plieninis: dvitėjo skerspjūvio kolonos, standžiai prijungtos prie požeminės dalies ir standžiai prijungtos prie denginio sijų. Pastato antžeminės

dalies pastovumą užtikrina plieniniai denginio ir kolonų ryšiai. Denginiui naudojamas profiliuotas paklotas Ruukki T130M-75L-930, t=0,8 mm.

02 Stoginė, transporto priemonių tikrinimui

Stoginės karkasą sudaro gelžbetoninės 300x300 skerspjūvio kolonos ir prie jų lanksčiai prijungtos denginio sijos. Kolonos-pamato jungtis standi. Stoginės pastovumą užtikrina denginio ir vertikalūs kolonų ryšiai. Denginiui naudojamas profiliuotas paklotas Ruukki T130M-75L-930, t=0,8 mm. Pamatai – poliai, d500 mm, L=5,0 m, (betonas C20/25; XC2; W6).

Pagal Statytojo patvirtintą projektavimo Užduotį – pastatui keliami A++ energinės klasės reikalavimai. Skaičiavimus žiūrėti priede „Energetinio efektyvumo vertinimas“.

Stoginės konstrukcijų apsaugai nuo galimo transporto smūgio įrengiami projekte numatyti apsauginiai stulpai – detalizacija projekto SP dalyje.

Pastate numatoma C patalpų vidaus aplinkos garso klasė. Tarp skirtingų įstaigos darbo patalpų

Numatomas standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis DnT,w ≥ 48 dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis L‘n,w ≤60 dB, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys Rw–kl = 30 dB.

7.1.4. Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos sprendiniai

Vandentiekio sistema

Kontrolės punkto pastate yra įrengtos patalpos su sanitariniais prietaisais: klozetais, praustuvais.

Geriamasis vanduo į pastatą atvedamas nuo centralizuotų vandentiekio tinklų.

Pastato šildomojoje patalpoje projektuojamas vandentiekio apskaitos mazgas. Projektuojamas DN15 mm vandens skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu. Parinkto skaitiklio vardinis debitas 1,5 m^3/h. Minimalus debitas 0,03 m^3/h. Vandentiekio įvado mazge montuojama nuotėkio aptikimo sistema, įrengiamas solenoidinis vandens vožtuvas. Taip pat prie klozeto, ant vandens pajungimo atšakos sumontuoti elektroniniai vandens solenoidiniai vožtuvai, kurie kontroliuojami būvio/judesio davikliais, laikmačiu, apsaugos sistema arba BMS. Nuotėkio aptikimo sistemos valdymas numatomas PVA dalyje.

Vandentiekio įvadas projektuojamas iš PE100 PN10 DN32 mm vamzdžių.

Karštas vanduo ruošiamas tūriniame 50 l vandens šildytuve.

Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė nei 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant galimybė vandens šildytuve vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C, pagal HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimų“ VIII skyrių „Karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Buitinių nuotekų sistema

Projektuojama buities nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų sanitariniuose mazguose, trapų ir kt. įrangos, kuriose numatytas vandens išleidimas. Pastate projektuojami buitinių nuotekų tinklai, kurie išvadu jungiami prie projektuojamų kiemo buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų išvadas projektuojami iš PVC DN110 mm vamzdžių.

Vamzdynus montuojant slėptai, įrengiamos durelės prieš vertikalias revizijas. Nuotekynės stovų vėdinimą išvesti virš stogo 0,3 m. Visais atvejais, jos viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų.

Pastate taip pat numatoma įrengti kondensato nuvedimo linijas nuo kondicionierių. Kondensatas nuvedamas į artimiausias nuotekų sistemas. Kondensatui naudojamas PVC DN32 mm vamzdžiai. Šie vamzdžiai bus klojami virš lubų, sienose. Pajungimas atliekamas panaudojant sifoną.

Lietaus nuotekų surinkimo sistema

Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas per elektra šildomas stogines įlajas. Vidiniais lietvamzdžių stovais nuvedamos per pastato aukštus ir išvadu nuvedami iki teritorijoje projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų.

Vidiniai lietaus stovai projektuojami iš mineralizuoto polipropileno PP triukšmą slopinančių DN110 mm vamzdžių. Stovuose įrengiamos revizijos su užsukamu dangteliu. Visi vamzdžiai izoliuojami nuo kondensato susidarymo.

Visiems vamzdynams kertant priešgaisrines sienas montuojamos priešgaisrinės movos.

7.1.5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai

Šildymas

Kontrolinio patikros punkto šildymui projektuojama grindų šildymo sistema 12,6 kW. Šilumos gamyba patalpų šildymui numatyta techninėje patalpoje Nr. 07. Šilumos gamyba generuoja šilumos siurblys „oras-vanduo“. Numatomi du šilumos siurblio išoriniai blokai IB-1-1, IB-1-2. Šilumos siurblių išorinius blokus numatyti pastatyti lauke prie techninės patalpos Alt. +500. Pastatomi ant pastatymo rėmų. Šilumos siurblių išoriniai blokai bus aptverti aliuminio segmentų tvora, žiūr. projekto SA dalyje. Projekte numatyta šilumos siurblių „oras-vanduo“ tipo sistema, šaltuoju metu laiku bus ruošiamas vanduo šildymo sistemai, šiltuoju metu laiku bus ruošiamas vanduo vėsinimo sistemai. Šilumos siurbliai jungiami į kaskadą, tokia sistema bus ilgaamžiškesnė ir patikimesnė. Sustojus/sugedus vienam šilumos siurblio išoriniam blokui lieka 50 pr. šildymo/vėsinimo sistemos galingumo. Šilumos siurblio vidiniai blokai/hidrauliniai moduliai montuojami Techninėje patalpoje Nr. 07. Šildymo/vėsinimo sistemos didžiausias eksploatacinis slėgis P_e= 3,0 bar, didžiausia eksploatacinė temperatūra T_e= 40°C. Karštas vanduo ŠVOK dalyje neruošiamas. Šilumos siurblių „oras-vanduo“ freoninės dalies sistemos maksimalus leidžiamas slėgis P_s = 43 bar, maksimali leidžiama temperatūra T_s = 67 °C. Šilumos siurblių „oras-vanduo“ tipo valdymas, bus atliekamas šilumos siurblio „oras-vanduo“ tipo kaskadinio valdiklio pagalba. Freoninės sistemos parametrai pateikiami lentelėje Nr.4.

Du šilumos siurblio vidiniai blokai/hidrauliniai moduliai Techninėje patalpoje Nr. 07. Šilumos siurblio vidiniai blokai/hidrauliniai moduliai prie šildymo sistemos jungiami lygiagrečiai. Prie šildymo sistemos jungiama ir akumuliacinė talpa 200 ltr, į kuria dirbs šilumos siurblio vidiniai blokai/hidrauliniai moduliai. Šilumos siurblio vidiniai blokai/hidrauliniai moduliai komplektuojami su rezerviniais elektriniais šildytuvais 2x6 kW patalpų šildymui esant labai žemai lauko oro temperatūrai. Taip bus užtikrinamas nuolatinis pastato šildymas šaltuoju metu laiku.

Šaltuoju metu laiku grindų šildymo sistema padegs patalpų šilumos nuostolius per statybines atitvaras į aplinką. Patalpos (-ų) temperatūra nustatoma atskirai laidinių patalpų temperatūros valdiklių/termostatų pagalba.

Kabinete Nr. 16, Komutacinėje patalpoje Nr. 17, lauko kontrolės poste, rūsio patalpose projektuojami elektriniai radiatoriai ER komplektuojami su temperatūros termostatais ir reguliatoriais.

Tambūruose Nr. 01, Nr. 11 virš lauko durų numatomos horizontalios oro užuolaidos OU-1, OU-2 su elektriniu šildymu. Šaltuoju metu laiku bus sukuriamas oro barjeras, kuris atskiria patalpos/ų vidų nuo išorės aplinkos. Projektuojamos oro užuolaidos neleis šiltam orui išeiti į lauką. Oro užuolaidos projektuojamos su termostatais, reguliatoriais, magnetiniais durų jungikliais.

Krovinių patikros patalpoje Nr. 13, krovinių patikros patalpoje Nr. 15 virš vartų numatomos horizontalios oro užuolaidos OU-3... OU-10 su elektriniu šildymu. Šaltuoju metu laiku bus sukuriamas oro barjeras, kuris atskiria patalpos vidų nuo išorės aplinkos. Projektuojamos oro užuolaidos neleis šiltam orui išeiti į lauką. Oro užuolaidos projektuojamos su termostatais, reguliatoriais, magnetiniais durų jungikliais.

Statytojo pageidavimu Krovinių patikros patalpos Nr. 13, krovinių patikros patalpos Nr. 15 papildomam šildymui projektuojami elektriniai oriniai šildytuvai. EKL-1...EKL-4. Patalpoje numatomi du elektriniai oriniai šildytuvai. Vieno elektrinio orinio šildytuvo šiluminis galingumas $Q_š$=15 kW. Šie elektriniai oriniai šildytuvai bus naudojami šaltuoju metu laiku darbuotojams dirbant prie pravirų vartų pagal poreikį. Elektriniai oriniai šildytuvai montuojami ant patalpų sienos panaudojant tvirtinimo rėmus Alt. +3500. Patalpos temperatūros reguliavimui numatomi elektrinio orinio šildytuvo termostatas/reguliatorius. Elektriniai oriniai šildytuvai bus įjungiami/išjungiami rankiniu būdu, patalpos valdymo automatikos pagalba, žiūrėti projekto PVA dalyje.

Projektuojamų šildymo/ vėsinimo sistemų parametrai pateikiami 2 lentelėje. Parengti patalpų šilumos nuostolių ir šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai, pagal kuriuos parinkti vamzdynai. Slėgio nuostoliai šildymo sistemos vamzdynuose neviršija 100 Pa/m.

Suprojektuota vandeninė dvivamzdė kolektorinio paskirstymo šildymo sistema. Šildymo sistemos presuojami plieniniai vamzdynai pravedami aukšto palubėje iki reguliuojamų kolektorių. Šildymo sistemos vamzdynai ir atšakos iki kolektorių su fasoninėmis dalimis presuojamo plieno vamzdžiais, izoliuojami akmens vatos izoliacija vamzdynui (kevalas), arba PEF izoliacija. Izoliacijos storiai pagal vamzdynų diametrus, pateikiami sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Šildymo sistemos elementų montavimo vietos, aukščiai ir kiti sprendiniai tikslinami montavimo darbų metu, ir gali būti keičiami, jei tai palengvina montavimo darbus, tačiau neblogina sistemos charakteristikų. Šildymo sistemų vamzdynų ir įrenginių tvirtinimas sprendžiamas montavimo darbų metu, tvirtinama maksimaliai leistinais atstumais. Skirstomųjų vamzdynų šiluminis plėtimasis bus kompensuojamas vamzdynų posūkio kampuose - savikompensacija, sprendinys tikslinamas montavimo darbų metu. Nuo reguliuojamų kolektorių numatyti lankstūs PE-Xa vamzdynai klojami grindų konstrukcijose.

Šildymo vamzdynai kertantys pastato atitvaras, perdangas turi būti tiesiami nedegios medžiagos dėkluose. Statybinėse konstrukcijose nutiestuose vamzdynuose neturi būti išardomų sujungimų. Vamzdynų kertamos statybinės konstrukcijos turi būti užsandarinamos nekeičiant atitvaros savybių.

Aukščiausiose sistemos vietose numatyti automatiniai nuorintojai, žemiausiose – drenažo ventiliai, įrenginių kiekis tikslinamas montavimo darbų metu.

Vėdinimas

Pastato pirmo aukšto patalpų mikroklimato, oro kokybės parametrams palaikyti ir reguliuoti, numatytos rekuperacinės vėdinimo sistemos, pritaikytos optimaliai panaudoti energiją patalpų mikroklimato parametrams užtikrinti, esant tiek normalioms, tiek projektinėms lauko oro sąlygoms. Vėdinimo sistemų parametrai pateikiami 3 lentelėje. Projektuojamos dvi rekuperacinės vėdinimo sistemos. Rekuperacinė vėdinimo sistema su plokšteliniu šilumokaičiu TO1/ŠO1 aptarnauja administracinės paskirties patalpas (Nr. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 16, 17). Rekuperacinė vėdinimo sistema su plokšteliniu šilumokaičiu TO2/ŠO2 aptarnauja krovinių patikros patalpas (Nr. 13, 15). Numatytų vėdinimo įrenginių šilumogrąžos efektyvumas ≥80%. Ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ≤0,45 Wh/m³ užtikrina norminės oro kokybės palaikymą taupiai naudojant energiją. Vėdinimo įrenginiai numatyti su triukšmo slopintuvais, mažinančiais sklindančio triukšmo lygį.

Vėdinimo įrenginiai projektuojami su elektriniais šildytuvais. Vėdinimo įrenginiai numatomi su oro filtrais, užtikrinančiais reikiamą tiekiamo/šalinamo oro kokybę, bei valdymo ir reguliavimo automatika ir jos priedais, leidžiančiais optimizuoti vėdinimo sistemų darbą. Vėdinimo įrenginių valdymo automatika numatoma gamyklinė.

Vėdinimo įrenginių apsauga nuo apšalimo vykdoma gamintojo numatytomis automatikos priemonėmis. Kondensato nuvedimas nuo vėdinimo įrenginių sprendžiamas projekto VN dalyje. Lauke esančiu vėdinimo įrenginių kondensato nuvedimo vamzdynas turi būti apšiltintas šilumine izoliacija, el. šildymo kabeliu.

Vėdinimo įrenginiai VK-1, VK-2 projektuojami ant krovinių patikros patalpos Nr. 15 stogo, lauke. Ant oro tiekimo/šalinimo angų iki vėdinimo įrenginių yra komplektuojamos oro uždarymo sklendės su el. pavaromis, kurios turi būti uždarytos įrenginiams nedirbant. Oro tiekimo, šalinimo ortakiai esantys lauke izoliuojami akmens vatos izoliacija 100 mm. ir apskardinami. Visi vėdinimo įrenginiai įžeminami.

Rūsio patalpoje Nr. R2 projektuojamas mechaninis vėdinimas. Numatytas 0,5 h^{-1} ir $3h^{-1}$ oro tūrio pasikeitimas. Nuolatinis rūsio patalpos Nr. R2 vėdinimas 0,5 h^{-1}. Esant poreikiui įjungimas $3h^{-1}$ oro tūrio pasikeitimas. Oras iš patalpos šalinamas stoginio ventiliatoriaus V=-1764 m^3/h pagalba. Stoginis ventiliatorius projektuojamas ant oro šalinimo šachtos Alt. +5800. Rūsio patalpoje oro šalinimo ortakis su plieninėmis kanalinėmis grotelėmis prijungimas prie oro šalinimo šachtos. Prie oro šalinimo šachtos prijungimas ir oro šalinimo ortakis iš sanitarinių mazgų. Pašalintas oras kompensuojamas per oro tiekimo šachtą. Rūsio patalpoje oro tiekimo ortakis su plieninėmis kanalinėmis grotelėmis prijungimas prie oro

tiekimo šachtos. Stoginio ventiliatoriaus valdymas rankinis, greičio reguliatorius. Patalpos vėdinimą galima reguliuoti poreikį, greičio reguliatoriaus pagalba.

Lauko kontrolės posto vėdinimui projektuojamas sieninis rekuperatorius Alt. +2400. Įrenginys sukomplektuotas kaip pakabinamas ant sienos modulis. Vėdinimo įrenginio šilumokatis – keramikinis. Šilumokaityje šilumos regeneracija kontroliuojama elektroninėmis automatinėmis priemonėmis. Ventiliatorius - reversinis, iš patalpos šalina, į patalpą tiekia orą automatikos valdymo pagalba. Vėdinimo įrenginio valdymas – distancinis valdymo pultas. Lauko kontrolės posto vėdinimas šaltuoju metu laiku atliekamas pagal poreikį.

Oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per apvalius lubinius oro tiekimo/šalinimo skirstytuvus, arba groteles. Oro paskirstymui numatytos rankinio reguliavimo oro sklendės ant atšakų. Skirstytuvai prijungiami lanksčiais ortakiais.

Vėsinimas

Pastato pirmo aukšto patalpų (Nr. 02, 04, 05, 10, 12, 13, 15, 16) vėsinimui projektuojami šilumos siurbliai IB-1-1, IB-1-2 „oras-vanduo“ tipo, vėsinimo galia 28 kW. Projekte yra atliktas šių patalpų vėsinimo poreikio skaičiavimas.

Šilumos siurblių išorinius blokus numatyti pastatyti lauke prie techninės patalpos Alt. +500. Pastatomi ant pastatymo rėmų. Šilumos siurblių išoriniai blokai bus aptverti aliuminio segmentų tvora, žiūr. projekto SA dalyje. Projekte numatyta šilumos siurblio „oras-vanduo“ tipo sistema, šaltuoju metu laiku bus ruošiamas vanduo šildymo sistemai, šiltuoju metu laiku bus ruošiamas vanduo vėsinimo sistemai. Šilumos siurbliai jungiami į kaskadą, tokia sistema bus ilgaamžiškesnė ir patikimesnė. Sustojus/sugedus vienam šilumos siurblio išoriniam blokui lieka 50 pr. vėsinimo sistemos galingumo. Šilumos siurblio vidiniai blokai/hidrauliniai moduliai montuojami Techninėje patalpoje Nr. 07. Šildymo/vėsinimo sistemos didžiausias eksploatacinis slėgis P_e= 3,0 bar, didžiausia eksploatacinė temperatūra T_e= 40°C. Šilumos siurblių „oras-vanduo“ freoninės dalies sistemos maksimalus leidžiamas slėgis P_s = 43 bar, maksimali leidžiama temperatūra T_s = 67 °C. Šilumos siurblių „oras-vanduo“ tipo valdymas, bus atliekamas šilumos siurblio „oras-vanduo“ tipo kaskadinio valdiklio pagalba. Freoninės sistemos parametrai pateikia lentelėje Nr.4.

Vėsinimo sistemos vidiniai blokai – ventiliatoriniai konvektoriai. Ventiliatoriniai konvektoriai – fancoilai numatomi su integruotais trieigiais vožtuvais. Esant poreikiui nereikės laukti kol vėsa atkeliaus iki įrenginio, ir kitu atveju nesant poreikiui nereikėtų šaltnešiui cirkuliuoti per ventiliatorinio konvektoriaus šilumokaitį. Vėsinimo sistemos vidiniai blokai bus sujungti izoliuotais nelegiruoto plieno vamzdžiais. Esant poreikiui patalpos galės būti šildomos ventiliatorinių konvektorių pagalba. Patalpos (-ų) temperatūra nustatoma atskirai laidinių patalpų temperatūros valdiklių/termostatų pagalba. Kondensato nuvedimui nuo ventiliatorinių konvektorių komplekte neturinčiu kondensato siurbliukų yra numatyti kondensato siurbliukai. Kondensato nuvedimas nuo ventiliatorinių konvektorių yra sprendžiamas projekto VN dalyje.

Komutacinėje patalpoje Nr. 17 projektuojamas split tipo šilumos IB-2. Lauko kontrolės poste projektuojamas split tipo šilumos IB-3. Šilumos siurblys pritaikytas dirbti vėsinimo režime iki lauko oro temperatūros -20°C. Šilumos siurblio išorinis ir vidinis blokai sujungti izoliuotais variniais vamzdžiais. Sistema užpildyta R32 freonu. Esant poreikiui patalpa/os gali būti šildomos šilumos siurblių pagalba. Patalpos/ų temperatūra nustatoma atskirai laidinių patalpos temperatūros valdiklių/termostatų pagalba. Kondensato nuvedimui nuo šilumos siurblių vidinių blokų yra numatyti kondensato siurbliukai.

7.1.6. Elektrotechnikos sprendiniai

Naujai projektuojamam statiniui numatoma suprojektuoti elektros tiekimą pagal Užsakovo pateiktas prisijungimo sąlygas. Elektros tiekimas numatomas nuo esamos Užsakovui priklausančios transformatorinės pastotės TP-7. Statiniui numatoma II elektros patikimumo kategorija. Tam, kad užtikrinti II tiekimo kategoriją nuo TP-7 skirtingų 0,4kV sekcijų numatoma tiesti aliuminio gyslų kabelius iki naujau projektuojamo statinio įvadinio skydo. Nuo šio skydo bus paskirstyta elektros energija projektuojamo KKP statinio įrenginiams ir lauko posto elektros įrenginiams. Transformatorinėje naujai projektuojamoms nueinančioms linijoms bus numatyti tinklo analizatoriai. Nuo šių tinklo analizatorių duomenys bus perduodami į BMS sistemą.

Statiniuose numatoma suprojektuoti bendrą darbinį, remontinį ir evakuacinį elektrinį apšvietimą. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio – 400/230V, grupinio – 230V. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai bus priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvų prijungimui prie elektros tinklo kiekviename aukšte projektuojami apšvietimo skydeliai. Elektrinio apšvietimo elektros energijos paskirstymui priimti elektrinio apšvietimo skydeliai su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo ir perkrovimo srovių, atkirtos charakteristika C, jungimo geba 6kA, kurie montuojami kiekvieno aukšto koridoriuje. Apšvietimo skydams elektros energija tiekiama nuo įvadinio skirstomojo skydo ĮSS įrengto elektros skydinės patalpoje.

Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis, montuojamus į pakabinamas lubas, Ra≥80.

Taip pat numatoma suprojektuoti projektuojamų statinio prieigų apšvietimą tamsiu paros metu, nemažiau kaip 20lx. Teritorijos apšvietimo valdymas bus numatomas per foto ir judesio jutiklius integruojant į esamą veikiančią teritorijos valdymo sistemą. Važiuojamųjų zonų apšvietos užtikrinimui numatoma šviestuvus montuoti ant 8m aukščio apšvietimo atramų. Sprendiniai ir reikalingi skaičiavimai bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Ant pastato fasado numatoma suprojektuoti KPP užrašą su apšvietimu.

Numatoma suprojektuoti teritorijoje projektuojamų statinių ir įrenginių žaibosaugos ir įžeminimo sistemas. Žaibosaugos sistemos įrengimo būtinumas bus vertinamas techninio projekto rengimo metu.

Statinių apsauga nuo žaibo bus projektuojama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Statinių žaibosaugos kategorija bus nurodyta techninio projekto rengimo metu.

Bus numatoma pasyvinė žaibosaugos sistema. Žaibosaugos sistemos tipas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Žaibolaidžius cinkuotos vielos laidininkais bus numatoma sujungti su išoriniu įžeminimo įrenginiu žemėje.

Statiniams bus suprojektuotas nauji išorinis įžeminimo įrenginiai. Įžeminimo varža pagrindinei elektros skydinei numatoma R≤2,5Ω, bet kuriuo metų laiku. Elektrodų ir kitos armatūros kiekis bus apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (įžeminimo įrenginio formą, savitąją grunto varžą) techninio projekto rengimo metu.

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

- papildomi izoliuoti laidininkai;
- specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;
- metalinės pastatų konstrukcijos;
- metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai;
- metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos;
- metaliniai technologiniai vamzdynai;
- kiti.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoto nuo korozijos.

Įžeminimo laidai bus parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai. Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki 16mm² plotui. Įžeminimo laidininko plotas turi būti 16mm² jeigu fazinio laidininko plotas yra ≤35mm². Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

Elektros instaliacijos bus aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su IEC Leidinio 364 reikalavimais ir EĮĮT reikalavimais.

Pastato viduje bus projektuojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. bus prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltona/žalia spalva abejuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonas/žalias. Geltonas/žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminimo įrenginio, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti privirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/ žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų , sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno troso pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose.

7.1.7. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų sprendiniai

Projekte bus suprojektuoti du optiniai vienmodžiai (SM) po 12 skaidulų įvadiniai kabeliai: vienas kabelis bus projektuojamas nuo gaisrinės serverinės, kitas nuo terminalo T1 įvadinės spintos. Optinių kabelių galus numatoma sumontuoti į ODF, optinio kabelio galuose paliekant po 10m rezervą.

Nuo ryšių spintos ryšys bus paskirstytas vartotojams. Numatoma suprojektuoti po du RJ45 kištukinius lizdus vienai darbo vietai.

Teritorijoje bus suprojektuotos požeminės trasos ir įvadai į pastatą.

7.1.8. Apsauginės signalizacijos sprendiniai

Praėjimo kontrolės – leidimų sistemą numatoma naudoti esamą. Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastato durys numatomos su praėjimo kontrole, kuri turi būti pajungtą į bendrą LTOU praėjimo kontrolės sistemą. Praėjimo kontrolė turi būt prijungta prie Vilniaus oro uosto įeigos kontrolės sistemos.

Leidimo biuro patalpose bus suprojektuota apsauginė patalpų signalizacija. Signalizacija saugos langus, duris, patalpos tūrį. Leidimų biure bus galimybė įjungti ir išjungti patalpos signalizaciją.

Vilniaus oro uoste eksploatuojama esama apsauginė „Aritech“ signalizacijos sistema. Įrengta signalizacija bus prijungta prie Vilniaus oro uoste naudojamos „C4“ monitoringo programos.

Kabeliai tiesiami kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais. Tose vietose kur klojami pavieniai kabeliai (iki 3 kabelių) kabeliai tiesiami atskiruose vamzdeliuose tvirtinant prie sienų ar lubų apkabomis. Kai tiesiamų kabelių yra 4 ir daugiau kabeliai tiesiami metaliniuose loveliuose, lovelius tvirtinant prie sienos ar lubų Visos magistralinių kabelių konstrukcijų įrengimo medžiagos ir darbai numatyti ER projekto dalies byloje (ER-01).

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Vaizdo stebėjimo sistemos prietaisų aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EĮĮT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais gaisrinės signalizacijos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi pagal visas galiojančias normas, taisykles ir reikalavimus.

Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama pastato prieigose ir pastato viduje. Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatą numatoma lauko vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros sujungiamos su apsaugos posto įrašymo įrenginiu. Numatoma KPP pastato patalpose numatoma vidaus vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros sujungiamos su apsaugos posto įrašymo įrenginiu.

Numatomi LAN kabeliai kameroms, praėjimo kontrolei, daiktų skanavimo įrenginiui, leidimų skenavimui, skrydžių atvaizdavimo ekranams (poreikį tikslinti TDP rengimo metu).

Visi vaizdo įrašai saugomi ne mažiau kaip 31 paros.

Įrengiamos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažiau kaip 4Mp rezoliucija.

Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

Vaizdo signalas perduodamas „vytų porų“ ekranuotais kabeliais. Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti. Apsaugai nuo žaibo iškrovų projektuojamos „vytos poros“ kabelių apsaugos.

Kabeliai tiesiami kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais. Tose vietose kur klojami pavieniai kabeliai (iki 3 kabelių) kabeliai tiesiami atskiruose vamzdeliuose tvirtinant prie sienų ar lubų apkabomis. Kai tiesiamų kabelių yra 4 ir daugiau kabeliai tiesiami metaliniuose loveliuose, lovelius tvirtinant prie sienos ar lubų Visos magistralinių kabelių konstrukcijų įrengimo medžiagos ir darbai numatyti ER projekto dalies byloje (ER-01).

WC projektuojama asmenų su negalia (AN) iškvietimo sistemą (sirena su blykste, šalia unitazo patraukiama virvutė, ant durų iš išorės sumontuota indikacinė lemputė). AN iškvietimo signalas nuvedamas į KPP pastato leidimų išdavimo kabinetą.

Kadangi yra perkeliama tvora numatomas perimetrinės signalizacijos atstatymas įrengiant papildomus signalizacijos kabelius.

7.1.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai

Projektuojamame pastate projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema yra A tipo.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo reikalavimams įvykdyti Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastate numatoma suprojektuoti adresinę centralę. Nuo šios centralės per kilpą numatoma prijungti naujai projektuojamus adresinius dūmų jutiklius, mygtukus, sirenas. Projektuojamą centralę numatoma pajungti prie esamos bendros oro uosto gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Vilniaus oro uoste eksploatuojama esama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo „Aritech“ sistema. Projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bus prijungta prie esamos bendros oro uosto gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, bei Vilniaus oro uoste naudojamos „C4“ monitoringo programos.

Krovinių krovos zonoje bus projektuojami fiksuotos temperatūros davikliai. Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaide linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su nedegia izoliacija (nemažiau kaip E-60). Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius pateikiama šviesos diodų arba skystų kristalų displėjuje. Sistemos jutikliai ir centralė turi būti to paties gamintojo ir veikiantys pagal tą patį protokolą.

Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose projektuojami optiniai dūmų jutikliai tvirtinami prie lubų ar konstrukcijų (virš pakabinamų lubų, jeigu jos nutolusios daugiau kaip 40cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai jutikliai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija). Jutiklių tvirtinimo vietos turi būti tikslinamos darbo projekte arba darbų montavimo metu, priklausomai nuo esamų realių sąlygų ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo.

GAS centralės kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze nerečiau kaip kas 32 adresai ir tarp aukštų. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir

techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa). Signalizatorių adresai tikslinami darbo projekto rengimo metu arba darbų montavimo metu.

Gaisro pavojaus signalizavimo mygtukai montuojami evakuaciniuose keliuose gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30m vienas nuo kito) 1,5m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui, apie kilusį gaisrą, perduoti į GAS rankiniu būdu.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam ir vizualiniam įspėjimui apie gaisro kilimą numatomos vidinės sirenos su blykstėmis. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

7.1.10. Procesų valdymo ir automatizavimo sprendiniai

Projektuojamame pastate projektuojamą ŠVOK įrangą numatoma pajungti į oro uosto BMS sistema su galimybe perduoti duomenis ir valdyti sistemų parametrus. Į BMS sistemą bus perduodami elektros tinklo analizatorių, elektros energijos skaitiklių duomenys.

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

8.1. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžineriniai tinklai

Paviršinių nuotekų tinklai

Esamam sklype, kuris priklauso statytojui, naujai projektuojamas Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas su stogine, bei kiemo aikštelėmis, privažiavimo kelias, patruliavimo kelias. Projekte numatomas privažiavimo kelias ir kiemo aikštelė iš asfaltbetonio dangos.

Į darbų zoną patenkančių esamų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimo/iškėlimo darbai numatyti atskirame (MRO projekte), todėl šaiame projekte mumatomas prisijungimas prie (MRO projekte) suprojektuotų tinklų.

Taip pat projekte numatoma įrengti naujus paviršinių nuotekų tinklus, kurie surinktų paviršines nuotekas nuo naujai planuojamų dangų ir konstrolinio patikros punkto.

Paviršinių nuotekų surinkimui nuo naujų dangų numatomi šulinėliai su „bortinio“ ir „plaukiojančio“ tipo liukais.

Vamzdynas numatomas iš PVC ir PP medžiagos.

Ties rampomis numatomi „monoblock“ tipo latakai. Taip pat siekiant išvengti pritekėjimo nuo perono dangų numatomas gelžbetoninis plyšinis akumuliacinis latakas.

Buitinių nuotekų tinklai

Projekte numatomas išvadas iš Kontrolinio patikros punkto pastato. Numatomas buitinių nuotekų tinklas DN160mm ir jis prijungiamas prie (MRO projekte) numatytų buitinių nuotekų tinklų.

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas 2026-01-27 Nr. PS26-171 ir faktinę padėtį prisijungimas numatomas nuo esamų privačių (priklausančių AB „Lietuvos oro uostai“) buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklų, prisijungimo taške, UAB Vilniaus vandenys neeksploatuoja.

Vandentiekio tinklai

Darbų zonoje esančių vandentiekio tinklų rekonstravimo darbai numatyti (MRO projekte), todėl šiame projekte numatomas tik prisijungimas prie kitu projekti numatytų vandentiekio tinklų.

Projekte numatomas PE DN32mm įvadas į Kontrolinio patikros punkto pastatą. Apskaitos mazgo sprtendinius žiūrėti (VN-1 projekto dalyje).

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas 2026-01-27 Nr. PS26-171 ir faktinę padėtį prisijungimas numatomas nuo esamų privačių (priklausančių AB „Lietuvos oro uostai“) vandentiekio tinklų po esamos (UAB Vilniaus vandenys) vandentiekio apskaitos. Vandentiekio tinklų, prisijungimo taške, UAB Vilniaus vandenys neeksploatuoja.

8.2. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

8.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Projekte numatoma galimybė įsirengti saulės jėgainę ant projektuojamo pastato stogo.

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

10. INFORMACIJA APIE STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbų metu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkai dėl vykdomų darbų. Statybos metu statybvietėje pavojingos darbų zonos aptveriamos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybvietės zonoje. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už statybos aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Esant poreikiui, statybos metu statybos aikštelėse pastatomi laikini konteineriai, nestatybinių ir statybinių atliekų rinkimui ir išvežimui. Darbai vykdomi su tvarkingais mechanizmais. Reikalavimai mechanizmų keliamam triukšmui nurodyti STR 2.01.08:2003. teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų aprašymas

11. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

11.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

11.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

11.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas

Urbanistikos ir civilinės saugos priemonių sprendinių aprašymas pateikiamas projekto SA-01 dalyje, gaisrinės saugos priemonių aprašymas pateikiamas – GS-01 dalyje.

11.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS;

Žemės sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
- Teritorijos pavadinimas: Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)

11.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Priemonės, kurios turi būti įgyvendintos iki ūkinės veiklos vykdymo pradžios:

- Važiuojamoji PŪV teritorijos dalis bus asfaltuota/betonuota ir visos šioje teritorijoje susidariusios paviršinės nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į esamus nuotekų tinklus.
- Objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, įrengus statinius, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Priemonės, kurios bus įgyvendinamos veiklos vykdymo etape:

- Visos tiek priimtos tvarkyti, tiek atliekų tvarkymo veiklos metu susidarančios atliekos bus laikomos pastate, tik šių atliekų laikymui skirtose zonose vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymo, Atliekų tvarkymo taisyklių bei Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimais. Veiklavietėje bus kontroliuojama, kad atliekos būtų priimamos ir laikomos tik joms skirtose zonose.
- Nuolat kontroliuojama, kad įrenginiai veiktų efektyviai t. y. būtų techniškai tvarkingi, tinkamai sumontuoti, atliktos patikros.
- Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.
- Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtis/nutraukti veiklą.

Priemonės, kurios turi būti įgyvendintos veiklos nutraukimo etape:

- Veiklos nutraukimo atveju įmonė turės sutvarkyti visas veiklavietėje sukauptas atliekas, perduodant jas teisę tvarkyti šias atliekas turintiems asmenims; po atliekų išvežimo, ištuštintos patalpos turės būti pilnai išvalytos ir sutvarkytos.

12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Teritorija perimetru aptveriama vielos tinklo tvora. Virš tvoros numatyta V formos konstrukcija su nerūdijančio plieno spiraline viela „Contcertina“.

Numatytas teritorijos ir projektuojamo statinio apšvietimas tamsiu paros metu.

Kadangi projektuojamas objektas yra Vilniaus oro uosto teritorijoje, apsaugos nuo vandalizmo ir patekimo kontrolės sprendiniai derinami su oro uosto teritorijoje taikomais aviacijos saugumo ir objekto apsaugos reikalavimais.

13. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

14. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esantis sandėliukas (ūkinis statinys) nėra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre ir nėra įtrauktas į įmonės apskaitą. Statinys bus nugriautas vykdant numatomos ūkinės veiklos darbus.

15. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI, – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS

Šiuo projektu keli statinio statybos variantai nenagrinėjami.

16. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

17. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Kontrolės patikros pastato (KPP) visos patalpos yra šildomos ir pastatas sertifikuotas. Pastato energetinio naudingumo vertinimo ataskaita pridedama BD prieduose.

18. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

18.1. NUMATOMI NAUDOTI GAMTINIAI IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai ištekliai: dirvožemis, gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras

Vykdant PŪV vanduo bus naudojamas tik buitinėms reikmėms. Technologiniame procese vanduo nebus naudojamas. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų.

18.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

18.2.1. Vanduo

Dėl planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam rėžimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

18.2.2. Oras

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

18.2.3. Dirvožemis

Objekto eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui nenumatomas, nes visa planuojama veikla bus vykdoma pastatuose, o transporto judėjimas numatomos tik kieta asfalto danga dengtoje važiuojamosios dalies teritorijoje, nuo kurios susidariusios paviršinės nuotekos bus surenkamos planuojama paviršinių nuotekų surinkimo sistema ir nukreipiamos valymui į šių nuotekų valymo įrenginius. Sąlyginai švarios paviršinės nuotekos (pvz. nuo stogų) bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus be valymo.

Veiklos metu susidariusios paviršinės ir buitinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamente bei Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytais reikalavimais.

Didelės apimties žemės darbai (kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas) ar gausus gamtos išteklių naudojimas nebus vykdomas. Statybos vietose esamas dirvožemio sluoksnis bus nuimamas ir supilamas statybvietėje vėlesniam panaudojimui teritorijos tvarkymui. Pastačius pastatus, įrengus kietas dangas likusi neužstatyta teritorijos dalis bus apželdinama, t.y. joje bus paskleidžiamas statybvietėje laikomas dirvožemis ir apsodinamas žole. Tokiu būdu dirvožemio erozijos nebus, jis bus išsaugomas.

Dėl PŪV nereikės keisti pagrindinės PŪV sklypų žemės naudojimo paskirties.

Dėl aukščiau minėtų priežasčių ilgalaikis neigiamas poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui dėl PŪV ar po jos nenumatomas.

18.2.4. Žemės gelmės

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kadangi pastatas projektuojamas esamo oro uosto teritorijoje, kuris nėra turtingas savo biologine įvairove.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

18.2.5. Kraštovaizdis

PŪV neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, kadangi:

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

18.2.6. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

18.3. POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIAI

18.3.1. Cheminė tarša

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

18.3.2. Fizikinė tarša

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

18.3.3. Dirvožemio taršos šaltiniai

Neigiamo poveikio dirvožemiui dėl PŪV nenumatoma. Visa PŪV bus vykdoma naujai projektuojamame KPP pastate. Sąlyginai švarios paviršinės nuotekos nuo gamybinių pastatų stogų bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo asfaltuotos teritorijos dalies bus surenkamos, išvalomos vietiniuose valymo įrenginiuose (naftos gaudyklėje) ir išleidžiamos į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus.

Statybos vietose esamas dirvožemio sluoksnis bus nuimamas ir supilamas statybvietėje vėlesniam panaudojimui teritorijos tvarkymui.

18.3.4. Biologinė tarša

Visa PŪV bus vykdoma tik uždaruose pastatuose. Jokia atliekų laikymo ar tvarkymo veikla atviroje teritorijoje nebus vykdoma. Teritorija, po kurią važinės autotransportas bus padengta asfalto danga, nuo kurios bus surenkamos ir planuojamuose įrengti vietiniuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose apvalytos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Gamyba nevyks, todėl gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas

18.3.5. Planuojamas atliekų susidarymas

Numatytų PŪV statinių statybos ir teritorijos sutvarkymo darbų metu susidarys įvairios statybinės atliekos. Visos statybos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis 1998 m. birželio 16 d. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (toliau – Atliekų tvarkymo įstatymas), Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės) bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, reikalavimais ir perduodamos atitinkamas atliekas teisę tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams pagal sudaromas sutartis. Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybų teritorijoje konteineriuose, talpyklose. Atliekų turėtojas bus atsakingas už tvarkingą atliekų laikymą, pakrovimą ir išvežimą. Statybos metu susidarančių atliekų kiekiai bus tikslinami statybos projekte.

Vykdant atliekų tvarkymo veiklas, automatinėje atliekų rūšiavimo linijoje bus pagal medžiagas (popierius ir kartonas, plastikas, tekstilė, metalai ir pan.) išrūšiuojamos antrinės žaliavos, tinkamos perdirbimui.

Administracinėse, buitinėse, gamybinėse patalpose susidarys mišrios komunalinės atliekos, antrinės žaliavos, perdegusios LED lempos. Paviršinių nuotekų valymo įrenginių priežiūros metu susidarys naftuotas vanduo, žvyro gaudyklės ir naftos produktų/vandens separatorių atliekų mišiniai.

Detalesnė informacija apie gamyklos veiklos metu planuojamas susidaryti atliekas pateikta lentelėje žemiau.

PŪV metu radioaktyvių atliekų nesusidarys, veiklos metu susidarysiančios nepavojingosios atliekos bus laikomos ne ilgiau kaip 1 metus, o pavojingosios – ne ilgiau kaip 6 mėnesius. Visos PŪV metu susidariusios

atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje. Susidariusios atliekos bus apskaitomos pagal Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367, reikalavimus.

2 lentelė. Preliminarūs per metus susidarysiantys atliekų kiekiai.

Technologinis procesas	Atliekų kodas sąraše	Atliekų pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Susidarysiantis atliekų kiekis, t/m.	Didžiausias vienu metu planuojamas laikyti atliekų kiekis, t
Administracinių bei buitinių patalpų priežiūros metu	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Mišrios komunalinės atliekos	3	0,5
	15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,5	0,2
	15 01 02	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,5	0,1
	15 01 04	Metalinės pakuotės	Metalinės pakuotės	0,1	0,1
	15 02 02*	Absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	Užterštas sorbentas, pašluostės ir pan.	0,8	0,4
	20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35	LED lempos	0,1	0,01
Pastato statybos bei inžinerinių tinklų tiesimo metu	17 04 05	Geležis ir plienas	Skardos ir kiti metalinių konstrukcijų likučiai	60	30
	17 05 04	Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	Gruntas ir akmenys		
	17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03.	Nepavojingos mišrios statybinės ir griovimo atliekos		

18.4. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Projektuojamam objekte vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms. Vandens tiekimas numatomas nuo centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių oro uosto teritorijoje. Pasijungimas numatomas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Projekte numatomas DN32 vandentiekio įvadas į pastatą. Įvadas prijungiamas nuo (MRO projekte) numatytų vandentiekio tinklų.

Nuotekų iš pastato numatoma nuvesti iki artimiausio (MRO projekte) numatyto buitinių nuotekų šulinio.

18.5. KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

18.6. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

18.7. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 200“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

18.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Veikla nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymo procedūros nėra atliekamos.

19. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje prie KPP pastato yra dvi vietos skirtos elektromobiliams įkrauti.

20. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

21. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Projektuojamame name nėra cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio grasų, žmogaus kūną veikančių vibracinių lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

22. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Nuoroda į projektinius pasiūlymus:https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/numatomu-statiniu-projektavimo-viesumas/transporto-paskirties-pastatu-transporto-pastatu-grupes-privaziavimo-kelio-susisiekimo-komunikaciju-statiniu-grupes-rodunios-kel-2-vilniuje-statybos-projekto-projektiniu-pasiulymu-pristatymas

23. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS

Statinio gaisrinės saugos aprašymas pateikiamas projekto GS-01 dalyje.

24. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, kuris registruotas 2021-06-08, Nr. T00086338.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI 3

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai 3
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai 3
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams 4
1.4. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka 6
1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai 6
1.5.1. Atsakomybė 6
1.5.2. Ženklai ir įspėjimai 6
1.5.3. Pasirengimas avariniams atvejams 6
1.5.4. Atliekų srautai statybos darbų metu 6
1.6. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 7

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI 7

2.1. Statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizėS būtinumas 7
2.2. Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu) 7
2.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai 7
2.4. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 8

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA 8

3.1. Rangos ir medžiagų laikymas bei apsauga 9
3.2. Standartai 9
3.3. Matavimo vienetai 9

4. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS 10

5. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS 10

6. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA 12

0	2026-03-25	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas**
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **XX Visi statiniai**
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Bendroji techninė specifikacija** — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **AB ,,Lietuvos oro uostai“**	DOKUMENTO ŽYMUO: **2025-042-XX-TDP-BD-01.BTS-01** — LAPAS: 1 — LAPŲ: 13

A4

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ (RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI; STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO TVARKA IR DOKUMENTAI, STATYBOS UŽBAIGIMO ETAPAI (BEOS).....12

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

1.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Prieš pradedant statybos darbus privaloma gauti leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, 27 str. 1d. 3p. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus pirmame skirsnyje numatyta tvarka.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Pirmame skirsnyje PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI.

Privalomieji statybos darbų dokumentai, reikalavimai ir nurodymai bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Antrame skirsnyje PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI, REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

Statinio statybos projekto vykdymo priežiūra vykdoma Pirkimo sutarties pagrindu, STR 1.06.01:2016

„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” VI skyriaus nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma ir vykdoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” VII skyriaus nustatyta tvarka.

1.2. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Teisės aktai, reglamentuojantys šios sutarties statybos darbus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-07-12 nutarimas Nr. 1129 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077);

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“;

Kiti teisės aktai.

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų, STR 1.04.04:2017 p. 5.4.3.

Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei susiję su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS, BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti ypatingųjų statinių kategorijai pagal statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Rangovas (rangovų grupė) dalyvaujantis objekto statyboje (pirkime), turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

- Rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;
- Rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti;
- Rangovas privalo tūrėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus,
- Rangovas privalo turėti arba įsigyti darbų atlikimui reikalingą pagrindinę įranga, (įranga gali būti priklausanti dalyviui ar gauta panaudos, nuomos ar kitu būdu);
- Subrangovų kvalifikacijai taikomi tie patys reikalavimai, kaip ir Rangovui. Numatytas atestatas turi būti išduotas tiems darbams, kuriuos subrangos būdu gen. Rangovas perduoda subrangovui vykdyti;
- Detalūs reikalavimai rangovo ir subrangovų kvalifikacijai pateikiami rangos darbų konkurso komercinėje dalyje.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkretiems darbams atlikti).

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statinio statybos vadovą skiria (samdo):

1. rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose);
2. statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas.

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose privalo būti nurodyta:

1. statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis (statinio statybos specialiųjų darbų vadovui – ir specialiųjų darbų sritis);
2. statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų įgaliojimai jam atstovaujant samdytojo interesams (kai suteikiami papildomi įgaliojimai nei nurodyta šiame Reglamente ir kituose teisės aktuose): jo teisės, pareigos ir atsakomybė.

Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovu.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

1) Statinio statybos vadovas, kuris numatytas pasirinkti vadovauti darbams, privalo atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus ir turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus;
2) Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos vadovas turi būti atestuotas ypatingų statinių kategorijai; Statinio statybos vadovui yra pavaldūs visi statybos darbuose dalyvaujantys bendrųjų (kai jie nėra statinio statybos vadovai) ir specialiųjų statybos darbų vadovai, specialistai ir darbininkai.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų kvalifikaciniai reikalavimai:

- Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas – turi būti atestuotas ypatingųjų statinių kategorijai.
- Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio

būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę; Statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi būti atestuoti ypatingų statinių kategorijai.

1.4. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio projekto vykdymo priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuota statinio projektuotojo atliekama statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą statybos metu.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi būti atestuotas ypatingųjų statinių kategorijai.

1.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

1.5.1. Atsakomybė

Rangovas yra visiškai ir visais atžvilgiais atsakingas už sveikatos apsaugą ir darbo saugą vykdant rangos darbus bei privalo visais atžvilgiais laikytis Lietuvoje galiojančių sveikatą ir saugą reglamentuojančių teisės aktų bei atitinkamų Europos Komisijos direktyvų.

1.5.2. Ženklai ir įspėjimai

Visi ženklai ir įspėjamieji užrašai statybvietėje turi būti rašomi lietuvių kalba.

Vairuotojams, artėjantiems prie iškasų ar išardytų kelio ruožų, turi būti pastatyti reikiami skydai su įspėjamaisiais užrašais. Šie įspėjimo skydai turi būti palaikomi švarūs ir lengvai įskaitomi bei, darbams tęsiantis, turi būti kasdien arba prireikus perkeliami taip, kad visada būtų išdėstyti tinkamai ir patogiai kelio naudotojams.

Nepaisant viešų pranešimų spaudoje ir pan. apie uždarytus kelius atitikimo, Rangovas privalo pastatyti reikiamus statybos normas ir taisykles atitinkančius apylankos ženklus visose reikiamose vietose taip, kad jokiam kelio naudotojui netektų grįžti atgal susidūrus su vykdomais darbais ir nepravažiuojamu keliu. Siūlomą užrašų tekstą bei skydų dydį ir išdėstymo vietas Rangovas privalo suderinti su Inžinieriumi.

1.5.3. Pasirengimas avariniams atvejams

Rangovas privalo nuolat būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis bet kokiems darbams, reikalingiems įvykus su ranga susijusiai avarijai, vykdyti. Inžinieriui visada turi būti pateiktas Rangovo personalo, tuo metu atsakingo už avarijų likvidavimo darbų organizavimą, sąrašas su nurodytais adresais ir telefono numeriais.

Rangovas privalo susipažinti ir supažindinti savo darbuotojus su visomis esamomis vietinėmis organizacinėmis priemonėmis, skirtomis avarijų likvidavimui.

1.5.4. Atliekų srautai statybos darbų metu

Rangovas yra atsakingas už visas medžiagas, kurias jis patiekia. Tai taip pat reiškia, kad Rangovas yra atsakingas už rangos darbų metu susidariusias atliekas.

Rangovas privalo savo sąskaita išgabenti atliekas į atliekų priėmimo įmonę, įgaliotą jas tvarkyti ir utilizuoti. Transportavimo ir perdavimo (utilizavimo) kaštai laikomi į darbų kiekių žiniaraščius įtrauktų vieneto kaštų dalimi.

1.6. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. STATINIO PROJEKTO (TECHNINIO PROJEKTO, YPATINGOJO STATINIO DARBO PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIES) EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Statyba priskiriama ypatingųjų statinių kategorijai ir naujo statinio statybos rūšiai, todėl vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizės yra privaloma.

2.2. ŽEMĖS SKLYPO IR (AR) STATINIO TYRIMAI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ IR (AR) STATYBOS METU)

Darbo projekto rengimo metu esant reikalui atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus.

2.3. BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

Parengti statybos techninių reglamentų nurodytos apimties ir detalumo darbo projektą, brėžinius bei technines specifikacijas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas; inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas; suvestinį inžinerinių tinklų planą (po statybos darbų užbaigimo);

topografinę nuotrauką (po statybos darbų užbaigimo); brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, pažymint šiuos dok. užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Rangovas parengia bei suderina su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto ir statybos dokumentus: atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus; darbo brėžinius gaminiams, išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje (išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu ir rengiami pagal sutarties ir teisės aktų nustatytą tvarką); darbo brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, ir kurie pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“.

2.4. PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Projekto keitimo tvarka ir įforminimas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai privalo pasirašyti šiuos dokumentus ir taip patvirtinti, kad jie atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, bei prisiimti atsakomybę už pasekmes.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai perduoda Užsakovui projektavimo darbų rangos sutartyje numatytą parengtos projektinės dokumentacijos kopijų skaičių popierinėje ir elektroninėje laikmenoje, bei įformintus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visos rangos darbams naudojamos medžiagos ir kitos priemonės turi būti naujos jų transportavimas, tvarkymas, sandėliavimas ir panaudojimas nuolatiniams darbams turi būti atliekamas taip, kad įgalintų išvengti kokybės pablogėjimo, sugadinimo ar užteršimo. Medžiagos turi būti tiekiamos iš patvirtintų šaltinių ar gamintojų, turi būti reikiamo atsparumo numatytam panaudojimui, be paslėptų defektų ir tinkamai prižiūrėtos iki perdavimo Užsakovui.

Rangovas gali pateikti Inžinieriui įvairių kompanijų, iš kurių jis siūlo įsigyti reikiamas medžiagas bei kitas rangos darbų vykdymui reikalingas priemones, pavadinimus. Medžiagų ir gaminių vienetai turi būti aiškiai ir įskaitomai paženklinti, nurodant gamintojo pavadinimą, prekinį ženklą ir gaminio tipą, o jeigu įmanoma, paženklintas turi būti ir įpakavimas.

Jeigu yra specifikuoti firminiai gaminiai, Inžinieriui neprieštaraujant, vietoje jų gali būti priimti naudojimui kitų gamintojų gaminiai, su sąlyga, kad jų kokybė yra bent nežemesnė negu specifikuotųjų. Mėginiai, kur tai taikytina, turi būti imami pagal atitinkamo standarto reikalavimus. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pateikti papildomų tiekėjų ir gamintojų pavadinimus, tačiau nė vienas tiekimo šaltinis negali būti pakeistas be Inžinieriaus pritarimo.

3.1. RANGOS IR MEDŽIAGŲ LAIKYMAS BEI APSAUGA

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Medžiagos ir įranga turi būti sandėliuojama pagal jų gamintojų instrukcijas. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietę, kol nebus įvykdytos šios sąlygos: Inžinierius turi gauti gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statybvietėje; ir Inžinierius turi nurodyti ir patvirtinti medžiagų saugojimo vietą.

Tais atvejais, kai mechanizmus ir/arba įrangą ruošiamasi padėti galutinėje jų laikymo vietoje, prieš juos atgabenant, turi būti galutinai paruošta, taip kaip nori Inžinierius, viskas, kas reikalinga tinkamam laikymui: pamatai, sutvirtinimo ir apdengimo priemonės, priėjimas.

3.2. STANDARTAI

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Projekte naudojamų medžiagų ir įrangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartą perimantį Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminys turi turėti tarptautinį standartą arba kitą Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

Vamzdžiai ir sklendės turi būti žymimi etiketėmis, rodančiomis srauto tekėjimo kryptį sistemoje ir pažymėti CE ženklu. Žymėjimas turi atitikti LST EN 19:2002 „Pramoninės sklendės. Metalinių sklendžių ženklinimas“ ir ISO 17769:2008 ar lygiaverčius reikalavimus. Visas tekstas turi būti lietuvių kalba.

Ant mašinų, įrengimų, vožtuvų, plokščių turi būti nerūdijančio plieno etiketės, kuriose nurodoma: detalės numeris, gamintojas, modelis, serijos numeris, pagaminimo data ir pan.

Perspėjantieji ženklai ir spalvos negali pakeisti apsauginių priemonių ir prietaisų. Perspėjamuosius ženklus ir spalvas tvirtina Užsakovo atstovas. Juose turi būti įspėjama apie:

1. sprogimo ar gaisro pavojų teritorijoje;
2. saugų dydį viršijantį triukšmą;
3. nuodingas ar toksiškas medžiagas, saugomas teritorijoje, įsk. pirmosios pagalbos priemones;
4. automatiškai paleidžiamus ir veikiančius prietaisus;
5. prietaisus su judančiomis dalimis, nuo kurių gali įvykti nelaimė;
6. statinių, blokuojančius praėjimus;
7. paslydimo ar nukritimo pavojų.

3.3. MATAVIMO VIENETAI

Projektas bus įgyvendinamas naudojant metrinę sistemą. Visų medžiagų ir įrangos svoriai ir matmenys bei parametrai turi būti žymimi pagal metrinę/tarptautinę (SI) matavimo vienetų sistemą.

Projekte turi būti naudojami standartiniai žymėjimai ir sutrumpinimai pagal tarptautinę SI matavimo vienetų sistemą. Nereglamentuotiems žymėjimams naudoti reikia gauti raštišką Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

Projekte turi būti naudojami Lietuvos Respublikoje galiojantys standartai ir normos.

Standartuose pateikiami reikalavimai procesams, darbams ir įrenginiams, yra laikomi kaip minimalūs reikalavimai kokybei, kurių negalima mažinti ir pažeisti.

Projekte turi būti naudojamos šios metrine sistema paremtos matmenų, pajėgumų ir t. t. dimensijos:

Pavadinimas	Projektinis matavimo vienetas
Ilgis	m
Plotas	m^2
Tūris	m^3
Debitas	l/s, m^3/h, m^3/d.
Atliekų apdorojimo	t/h, t/d, t/m
SM (sausos medžiagos	%, kg/t
Atliekų kaloringumas	kJ/kg
Greitis	m/s
Koncentracija	g/m^3, mg/l
Temperatūra	°C
Slėgis	bar, m vand. st.
Svoris	kg
Elektros energija	kWh
Šiluma	kWh
Galingumas	kW
AT_4 (deguonies suvartojimas)	0_2/g SM
GB21 (dujų susidarymas)	Nl/kg SM

4. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

5. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretanų, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

6. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai nustatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ (RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI; STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO TVARKA IR DOKUMENTAI, STATYBOS UŽBAIGIMO ETAPAI (BEOS)

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos užbaigimo data laikoma Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Rangovas turi pateikti Užsakovui priimti paslėptų statinio konstrukcijų, elementų ir statybos darbus. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas turi apmokėti Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas;

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kuri yra privaloma pagal statybos reglamentus arba kurios pareikalaus kontroliuojančios institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Užbaigus statybą šis žurnalas turi būti iki galo užpildytas ir pasirašytas.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinį:

Veikimo principą ir sistemos naudojimosi aprašymą;

Visus sertifikatus, bandymų protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimų ataskaitas;

Gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija ruošiama kompiuteriu AUTOCAD ar kitomis programomis. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas turi pateikti visą statybos dokumentaciją sukomplektuota bylose ir sutvarkytą pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Aukščiau išvardinta dokumentacija pateikiama popieriuje ir elektroniniame formate.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal statybos reglamentų nustatytą tvarką.

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie, prieš galutinai perimdami statinį, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius;

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio objekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusei susitarę kitaip.

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinimo nuorašas	Pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.	Pritarta	Všį „Transporto kompetencijų agentūra“ derinimas		2026-05-12
2.	Pritarta	AB „Oro navigacija“ derinimas		2026-06-11
3.	Suderinta	AB Telia Lietuva		2026-08-11
4.	Suderinta	ID Vilnius		2026-08-20
5.	Pritarta	ESO trečiųjų šalių derinimas		2026-08-26
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

0	2026-03-25	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas**
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **XX Visi statiniai**
		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA **Pritarimų ir suderinimų sąrašas** / 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **AB ,,Lietuvos oro uostai“**	DOKUMENTO ŽYMUO **2025-042-XX-TDP-BD-01.PSS-01**

LAPAS	LAPŲ
1	1

A4